

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Pintura de prédio e substituição de telhado.

LOCAL: Prédio da Assistência Social, Rua Ângelo Santinelli, Centro, Rio dos Índios/RS.

DESCRIÇÃO DA OBRA:

A obra se refere à pintura externa do prédio bem como a substituição do telhado, que atualmente é de telhas de fibrocimento, por telha metálica trapezoidal, com espessura de 0,50mm, além da reforma das abas e substituição das terças que necessitarem.

Deverão ser substituídas as calhas, nos locais indicados em projeto, bem como a colocação de tubulação para destinar as águas pluviais coletadas.

Prazo de execução previsto de 60 dias.

1.0. SERVIÇOS INICIAIS

Inicialmente, pela urgência da obra, e levando em conta a situação atual, os serviços iniciarão pela cobertura, sendo necessária a retirada das telhas de fibrocimento existentes no local, bem como a estrutura do telhado que se encontrar danificada.

Todo entulho que se formar pelos serviços deverão ser destinados a local correto, sob responsabilidade da empresa que estiver executando o serviço.

2.0. COBERTURA

Deverá ser realizada a colocação de terças de madeira para a fixação das novas telhas, de maneira que sejam respeitadas as medidas recomendadas pelo fabricante das telhas.

Serão instaladas telhas metálicas trapezoidais, em duas águas, conforme projeto, com espessura da folha de 0,50mm.

Na parte dos oitões laterais e na união dos telhados, deverá ser refeito todos os rufos e algerosas existentes, para evitar infiltrações no local.

Serão instaladas calhas metálicas em aço galvanizado nos locais indicados em projeto, com tubo de queda de Ø100mm em cada extremidade de cada calha, com destinação até o passeio público.

As abas de madeira deverão ser substituídas por novas, e posteriormente pintadas.

O telhado deverá ser entregue sem problemas de infiltração ou goteiras, ficando a empresa responsável por qualquer manutenção que precise ser realizada após a instalação, decorrentes do serviço executado, até que os problemas sejam sanados.

3.0. PINTURA EXTERNA

Toda a parte externa do prédio, bem como a calçada de concreto que dá acesso ao local será pintada novamente.

As superfícies deverão ser lixadas e corrigidas com massa látex para posterior aplicação da pintura. Nos locais onde o reboco está danificado ou inexistente, deverão ser novamente rebocados.

Após o lixamento, será aplicado textura nas paredes e posteriormente pintada com tinta látex acrílica premium, das marcas Coral, Suvinyl, ou similar, que garanta a boa qualidade dos serviços executados.

A pintura será executada em duas demãos e deverá ser respeitado o tempo de secagem do produto, bem como as especificações para aplicação da tinta.

4.0. LIMPEZA GERAL

A unidade deverá ser limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas por onde desenvolveram os serviços.

RIO DOS ÍNDIOS/RS, 17 DE JUNHO DE 2024.

EDILSON POMPEU DA SILVA JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS: SC1549210